



SPIS WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO

**Przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego
78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,
Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto
ETAP II – Przebudowa budynku dworca**



KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego

INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój
mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

AUTORZY: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności do projektowania bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Dominika Michalak

Maj 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI
4. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI
5. WYPOSAŻENIE OBIEKTU – WYMAGANIA
6. SPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem Inwestora i zawartą umową przedmiotem inwestycji jest p r o j e k t b u d o w l a n y przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442, Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto ETAP II –Przebudowa budynku dworca

W ramach: „szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Innowacje w targowiskach lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów na lata 2014-2020.

Niniejsze opracowanie dotyczy wyposażenia dla II Etapu inwestycji dwuetapowej:

ETAP I - Budowa zadaszanej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.

ETAP II - Przebudowa budynku i terenu dworca autobusowego.

INWESTOR

Gmina Połczyn Zdrój, mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim, przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój.

PROJEKTANT

Architekt Michał Otomański, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: „Projektowanie Architektonicznie Michał Otomański”, z siedzibą przy ul. Obywatelskiej 106B, lok. 36, 94-104 Łódź.
NIP 727-149-26-45, REGON 472228329

LOKALIZACJA INWESTYCJI

78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego,
Fragmenty dz. nr ewidencji: 441, 442,
Obręb ewidencyjny: 003-Połczyn-Zdrój,
Jednostka ewidencyjna: 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

- przebudowie budynku dworca, polegającym na termomodernizacji, wymianie ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, budowie i przebudowie niektórych ścian wewnętrznych, budowie nowego dachu mansardowego, konstrukcji drewnianej.
- budowie wiaty w konstrukcji żelbetowych słupów i drewnianej konstrukcji zadaszenia.
- podłączenie instalacji elektroenergetycznej.
- przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- przebudowie wewnętrznej instalacji teletechnicznej
- przebudowie wewnętrznej instalacji wody
- przebudowie i budowie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Projekt zakłada pozostawienie istniejącego układu funkcji oraz głównych ciągów komunikacji. Główne wejścia do obiektu pozostają w tej samej lokalizacji. Poszerzone zostaną niektóre otwory drzwiowe i okienne w celu zapewnienia lepszego nasłonecznienia pomieszczeń i ulepszenia warunków użytkowania. Obiekt podzielony jest pod względem funkcji na dwie strefy – strefę restauracji „Kebab” z zapleczem z wejściami od strony ul. Staszica, oraz strefę poczekalni i

administracji dworca autobusowego wraz z zapleczem sanitarnym i pom. technicznymi, dostępną od strony południowej.

Sala poczekalni z wyjściem na plac zadaszony wiatą z dostępem na perony . Od strony dworca dostępne są 3 wejścia do sanitariatów dla klientów.

Projektowany obiekt jest zgodny z wytycznymi zawartymi w „szczegółowych warunkach i trybie przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Innowacje w targowiskach lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów na lata 2014-2020.

PROGRAM UŻYTKOWY

Powierzchnia użytkowa budynku dworca

153,51m²

Powierzchnia projektowanej wiaty

164,4m²

3.WYPOSAŻENIE OBIEKTU - WYMAGANIA

Poniższy opis przedstawia minimalne wymagania dotyczące wyposażenia meblowego i urządzeń w celu określenia wymaganego standardu, cech materiałowych, kolorystycznych i estetycznych poszczególnych elementów, jakich wymaga Zamawiający na niniejszego obiektu. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań lub elementów czy urządzeń wyposażenia równoważnych, o ile spełnione będą minimalne parametry techniczne podane w opisie co do:

- grubości podanych materiałów,
- zastosowanych rozwiązań i komponentów,
- zastosowanych materiałów,
- kolorystyki,
- standardów użytkowych,
- zachowania cech estetycznych,
- rodzaju składania, napędów i innych użytkowych aspektów urządzeń i elementów wyposażenia,
- tolerancji wymiarowej w zakresie +/- 5%,
- tolerancja proporcji podanego składu materiałowego i tapicerskiego +/- 10% dla każdego składnika,
- parametrów i zakresu działania urządzeń.

Wszystkie użyte w opisie nazwy oraz zdjęcia wyposażenia mają jedynie wskazać wykonawcom oczekiwany standard produktów oraz przybliżyć oczekiwany wygląd końcowy produktów, elementów wyposażenia i urządzeń. Wykonawcy mogą przedstawić oferty równoważne.

Uwaga:

Wszystkie zaproponowane rozwiązania równoważne muszą być systemowe.

Pod pojęciem systemowe należy rozumieć takie, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę, rozszerzenie o większy asortyment lub zmiany konfiguracji.

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem części gastronomicznej, przewidzianej dla najemcy, który będzie odpowiedzialny za wyposażenie lokalu najmowanego zarówno w sprzęt stanowiący wyposażenie kuchni (w zależności od rodzaju działalności gastronomicznej) jak również wyposażenia do obsługi klientów, wyposażenie sali konsumpcji, przygotowalni, zmywalni i magazynu porządkowego.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE			
Lp	Opis, nazwa usługi, dostawa i montaż	Ilość [szt.]	Rodzaj, charakter, zakres usługi Rysunek lub zdjęcie
1	Zegar zewnętrzny stojący 1. Baza słupa A1a - odlew aluminiowy. 2. Rura kanelowana - 80 lub 90 - aluminium. 3. Dysk mocujący - stal. 4. Drzwiczki inspekcyjne. 5. Śruba uziemiająca. 6. Rura stalowa 133. 7. Rura stalowa 70. Maksymalna wysokość - 5,5 m.	1	
2	Tablica informacyjna 1. Baza słupa - odlew aluminiowy. 2. Rura kanelowana - 80 lub 90 - aluminium. 3. Rura stalowa - 70 4. Mocowanie odlew aluminiowy 5. Ozdoby odlew aluminiowy 6. Rura stalowa 133. 7. Blacha aluminiowa 8. Zwieńczenie – odlew aluminiowy Maksymalna wysokość – 1,96m. Szerokość tablicy 2,32 (2x 1,16m) Malowany powłoką antykorozyjną	1	
3	Drewniany kosz do segregacji śmieci zawiera kolorowe oznaczenia w postaci naklejek z nazwami frakcji i jest przystosowany do segregacji: • papieru - kolor niebieski, • plastiku i metali - kolor żółty, • szkła - kolor zielony, • odpadów zmieszanych - kolor czarny. https://www.eco24.pl/kosz-do-segregacji-4-komorowy-bonsai-4x60l?gad_source=1&gad_campaignid=20781102164&gbraid=0AAAAAqhOSfZvKkSWObQrgmrH5Ls2aJXc-&gclid=CjwKCAjwruXBBhArEiwACBRtHbicdPCFBP6i6sfQm6-NPxxQFoo0LPlyQgZljdfq-I619qV3-WNAfRoC3KgQAvD_BwE	1	
4	Ławki zewnętrzne Konstrukcja – odlew aluminiowy Siedziska i oparcia deski drewniane (mahoń) Powłoka antykorozyjna Długość 1,83m, szerokość siedziska 0,48m	2	

Lp	Opis, nazwa usługi, dostawa i montaż	Ilość [szt.]	Rodzaj, charakter, zakres usługi Rysunek lub zdjęcie
5	Tablica informacyjna 1. Baza słupa A1a - odlew aluminiowy. 2. Rura kanelowana - 80 aluminium. 3. Rura stalowa -70 4. Ozdoby – odlew aluminiowy 5. Rura aluminiowa – 35 6. Blacha aluminiowa 7. Profile aluminiowe Wysokość - 2,635 m. Tablica 30x50cm Malowany powłoką antykorozyjną	3	
6	Kosz ogólny 1. Rura stalowa 2. Ramie mocujące odlew żeliwny 3. Pojemnik stalowy 4. Maskownik górny i dolny – odlew aluminiowy 5. Pokryty powłoką antykorozyjną	1	
7	Zegar ścienny Mocowany do ściany za pomocą odlewu aluminiowego Pokryty powłoką antykorozyjną Szerokość całego elementu 84,5cm Tarcza zegara 78,5cm	2	

Lp	Opis, nazwa usługi, dostawa i montaż	Ilość [szt.]	Rodzaj, charakter, zakres usługi Rysunek lub zdjęcie
8	Stojak rowerowy Maskownica aluminiowa Kontrakcja stalowa Powłoka antykorozyjna 5 miejsc postojowych Szerokość ogólna 2,14cm Fundament wkopywany Malowany powłoką antykorozyjną	1	
9	Stacja serwisowa dla rowerów Samoobsługowa stacja naprawy rowerów to błyskawiczna naprawa roweru - blacha ocynkowana i pomalowana elektrostatycznie - wysokość stacji naprawczej 160 cm - podstawa stacji -blacha 38 x 35 cm - szerokość stacji 30 cm - stacja montowana do podłoża - linki ze stali nierdzewnej Wyposażenie stacji naprawczej : - Uchwyt na którym można zawiesić rower i dokonać naprawy - wkrętak krzyżowy PH2 - klucz nastawny 0-32 mm - pompka ,zakres ciśnienia 0-10 BAR z adapterem na wszystkie zawory - klucz płaski 8x10 mm - klucz do szprych - łyżka do opon - wkrętak płaski 5,5 x 1,0 - wkrętak torx - skuwacz do łańcucha - zestaw imbusów w rękojeści metalowej 2/2,5/3/4/5/6/8	1	

UWAGI DO MATERIAŁÓW:

- W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.
- Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

Uwaga: Wszystkie meble i akcesoria powinny być odporne na zniszczenie, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej.

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – euroklasa palności co najmniej C-s1 oraz posadzki i wykładziny C_{fl}-s1;

Na drogach ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – euroklasa palności co najmniej C-s1 oraz posadzki i wykładziny C_{fl}-s1;

Okładziny sufitów lub sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia – euroklasa palności co najmniej A2-s1,d0.

Opracował z wykorzystaniem projektów branżowych:

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.